

KONKURS SARP nr 998

Konkurs urbanistyczno-architektoniczny, studialny na opracowanie koncepcji zagospodarowania fragmentu osiedla Celina Południe ograniczonego ulicami: Gajowicka, Krucza, Żelazna we Wrocławiu

Wrocław 12.01.2021

Odpowiedzi na pytania w sprawach merytorycznych

1. Pytanie

Czy strony ze schematami i zdjęciami z krótkim podpisem są zaliczane do stron tekstu w opisie (max.5 stron tekstu)?

Odpowiedź:

Tak. Całkowita objętość tekstu wraz z dodatkowymi informacjami nie może przekraczać 5 stron opisu.

2. Pytanie

Na jaką liczbę szacuje się potrzebne miejsca postojowe?

Odpowiedź:

Oszacowanie liczby miejsc parkingowych (wskaźnika motoryzacyjnego) należy do zadań uczestnika konkursu. Wskaźnik motoryzacyjny jest jednym z elementów zakładanego (proponowanego przez uczestników) w konkursie standardu zamieszkiwania.

3. Pytanie

Jaka jest maksymalna wysokość zabudowy?

Odpowiedź:

Brak zapisów miejscowego planu "wymusza" na uczestnikach przeprowadzenia niezbędnych analiz, które pozwolą na określenie najkorzystniejszych dla przyszłej zabudowy parametrów przestrzennych.

4. Pytanie

"Miejsce przekształceń znajduje się w pasie usług, istniejących i planowanych, zlokalizowanych wzdłuż ulicy Grochowej." - obszar ten nazwany "Sercem Celiny" wymaga zmian w zagospodarowaniu - to jasne. Czy wykluczone są przekształcenia w blokach mieszkalnych? Dlaczego tylko "Serce Celiny" określane jest jako miejsce przekształceń?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 1.1 rozdz. II regulaminu : "Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania fragmentu osiedla Celina Południe ograniczonego ulicami: Gajowicka, Krucza, Żelazna we Wrocławiu". Serce Celiny jest najbardziej "wrażliwym" obszarem całego terenu opracowania i wymaga bardziej precyzyjnej odpowiedzi na pytanie o przestrzeń wspólną adresowaną do mieszkańców osiedla Celina. Inne niezbędne działania mające na celu wykreowanie nowej jakości przestrzeni tego fragmentu osiedla Celina są decyzją uczestników konkursu.

5. Pytanie

Plan na rozwój ulicy Grochowej jest jasno rozrysowany. Czy w konkursowej koncepcji można zmienić szczegóły podziału ulicy w celu osiągnięcia spójności z konkursową koncepcją,

jednocześnie zachowując podstawowe idee planu rozwoju ulicy Grochowej (wprowadzenie tramwaju, ruchu pieszego, rowerowego i zieleni)?

Odpowiedź:

Wszelkie działania wpływające na podwyższenie standardów zaproponowanych w materiałach wyjściowych wymagają szczegółowego uzasadnienia i wskazania potencjalnych korzyści dokonania ewentualnych zmian przez uczestnika konkursu.

Sekretarz Organizacyjny Konkursu,

Marcin Szewczyk